



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 04.11.2022 nr 9-3.2/DP-22-007

Meie 30.11.2022 nr 6-2/22/21694-2

**Seisukoht Raba tee 5, Raba tee 7 ja Kapsamaa
maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud kirja Tartumaal Tartu linnas Ilmatsalu alevikus Raba tee 5, Raba tee 7 ja Kapsamaa maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu, detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju hindamise mittealgatamise otsuse eelnõu. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha ainult Keskkonnaameti pädevusse jäävatel teemadel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on laiendada tootmistegevust ja rajada juurdeehitus. Ehitada soovitakse ühekorruseline laienemisvõimalusega hoone kõrgusega 5,7 m. Raba tee 5 hooned plaanitakse säilitada, Raba tee 7 hoone lammutada. Planeeringuala pindala on ca 3,2 ha. Planeering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel jääb väikeses osas planeeringualale kaitstav loodusobjekt Ilmatsalu park¹. Lähim Natura 2000 võrgustiku ala on ca 1,5 km kaugusel olev Alam-Pedja linnu- ja loodusala². Kavandatav tegevus eeldatavalt ei ohusta kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku ala.

Planeeringualal tegutsev käitis omab keskkonnaluba ning võib eeldada, et tegevus on seadusandlusega kooskõlas. Eelhinnangus märgitakse, et tegevus võib laieneda ja sellest lähtuvalt tuleb analüüsida tekkivat õhusaastet. Juhime tähelepanu, et vastavalt atmosfääriõhu kaitse seaduse § 79 lg 6-le tuleb õhusaasteluba vajava ehitise ehitusloa taotlemist saada keskkonnaluba.

Eelhinnangus on ptk 3.6. *Ajaloolise, kultuurilise või arheoloogilise väärtusega maastikud ja kohad. Kinnistul ega kinnistu vahetus läheduses ei asu kultuuri- ega ajaloomälestisi.* Märgime, et pärandkultuuriobjekt Tartu Nädissohvoosi keskus (831:PNL:006) hõlmab ka planeeringuala ja vajaks siiski eelhinnangus kajastamist.

Eelhinnangu tulemusel on jõutud järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa mõju ilmnemist kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet nõustub seisukohaga, et KSH algatamine ei ole

¹ EELIS kood KLO1200227

² RAH0000633 ja RAH0000626

käesoleva informatsiooni alusel kohustuslik ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Ivo Ojamäe 505 7438
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee